



VENBITA BILOCALI NUOVI  
SUL MARE IN LIGURIA

*VIA TORRENTE BARASSI CAVI DI LAVAGNA*

immobiliare  
SANTAFERDO

# VENDITA BILOCALI NUOVI SUL MARE IN LIGURIA

310.000 €

---

*Vendita Bilocali Nuovi sul Mare in Liguria. Palazzo Kemar è un palazzo in costruzione, ricco di personalità e prestigioso, dall'architettura classica, rivisitata in chiave moderna.*

*Borgo di Cavi di Lavagna, Liguria, la ...*

---

310.000 € | 56 mq | Due locali | 1 bagno

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## VENDITA BILOCALI NUOVI SUL MARE IN LIGURIA

*... tua casa tra mare e collina.*

*Palazzo Kemar rappresenta per le sue caratteristiche costruttive, un ottimo esempio di ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... edilizia sostenibile, le principali motivazioni per cui si può definire tale, sono il tipo di materiali utilizzati per la costruzione e gli impianti che saranno ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... predisposti.*

*Palazzo Kemar è realizzato con tecniche innovative e nel rispetto dell'ambiente, curando la riduzione delle dispersioni termiche e il rifornimento di energia da fonti rinnovabili, mediante l'uso di un impianto fotovoltaico. Come risultato l'edificio è in classe energetica A, la più elevata prevista dalla normativa vigente.*

## **IL BILOCALE**

*Studiato e progettato per coniugare funzionalità e gusto, affinché le sue esigenze possano prendere forma. L'appartamento "B" è un bilocale di 56 mq, posto al primo piano, con una planimetria ben organizzata e nell'insieme molto godibile. L'ottima esposizione permette un'eccellente luminosità, sia nella spaziosa zona giorno, che nelle altre stanze, ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



lozzo Tenor

mo  
ALTA FIDUCIA

# DETTAGLI AGGIUNTIVI

310.000 € | 56 mq | Due locali | 1 bagno

- Anno di costruzione | 2023
- Condizione immobile | Nuovo
- Piano | Primo
- Totale piani edificio | Tre
- Numero locali | Due
- Camere da letto | 1
- Tipo riscaldamento | Termoautonomo
- Climatizzazione | Si
- Allarme | Predisposizione
- Ascensore | Si
- Classe energetica | A4 18,06



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA



Pianta piano primo  
LA PROPOSTA D'ARREDO DELL'ARCHITETTO



Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>